



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' & Β'

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:
Αθήνα, 31 Μαΐου 2019

Ε.2096

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 3375872 - 78
E-Mail : defk.a@aade.gr
defk.b@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΠΡΟΣ: Πίνακα διανομής

Θέμα: Κοινοποίηση διατάξεων του Πρώτου άρθρου, των άρθρων 36.1.9 και 36.1.12 του Παραρτήματος Α' του ν. 4612/2019 (77 Α') και των άρθρων 1 (άρθρο 12 της σύμβασης) και 3 του ν. 4613/2019 (78Α') για θέματα φορολογίας Κεφαλαίου.

Με τις διατάξεις του ν. 4612/2019 (77Α') με τίτλο «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης - Κατασκευής - Χρηματοδότησης - Λειτουργίας - Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη - Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και άλλες διατάξεις» και του ν. 4613/2019 (78 Α') με τίτλο «Κύρωση της σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Πεντέλης και των συνεκτελεστών της διαθήκης της Ελισάβετ Παπαγιαννοπούλου και άλλες διατάξεις» **ρυθμίζονται, μεταξύ άλλων, και θέματα φορολογίας κεφαλαίου:**

Συγκεκριμένα:

1. Με το Πρώτο άρθρο του ν. 4612/2019 κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη- Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων, η οποία προσαρτάται στο νόμο αυτόν ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'. Σύμφωνα με το άρθρο 36.1.9 της Σύμβασης απαλλάσσονται μεταξύ άλλων από κάθε φόρο, οι συμβάσεις μεταξύ των Δανειστών (όπως αυτοί καθορίζονται στο άρθρο 3.1.41 της Σύμβασης) των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 3.1.95 της Σύμβασης), με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή οι υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές. Συνεπεία τούτου, σε περίπτωση που οι μεταβιβάσεις αυτές λαμβάνουν χώρα αιτία δωρεάς απαλλάσσονται από τον οικείο φόρο. Ωστόσο, η υποχρέωση υποβολής της σχετικής δήλωσης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. εξακολουθεί να υφίσταται.

Επιπλέον, στο άρθρο 36.1.12 διευκρινίζεται ότι η Εταιρεία (Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης), συμπεριλαμβανομένου τυχόν Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4223/2013, όπως ισχύει, ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή διοικητικής πράξης με παρόμοιο αποτέλεσμα και δεν υποχρεούται σε καταβολή φόρων ή

ΠΡΟΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ- ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΛΑΒΕΙ Α.Δ.Α.

δασμών ακίνητης περιουσίας (ειδικών ή συγκεντρωτικών) αναφορικά με το Αεροδρόμιο του Ηρακλείου Κρήτης και τη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.

Οι διατάξεις αυτές ισχύουν από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δηλαδή από τις 23-5-2019 και εφεξής (άρθρο Δέκατο Πέμπτο, παρ. 2, του ν.4612/2019).

2. Με το άρθρο 1 του ν. 4613/2019 κυρώνεται και έχει ισχύ νόμου η από 19.3.2019 σύμβαση δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Πεντέλης και των συνεκτελεστών της διαθήκης της Ελισάβετ Παπαγιαννοπούλου για την αναδιarrύθμιση και ανακαίνιση της Β΄ Παιδιατρικής-Νευρολογικής Κλινικής του Β΄ ορόφου του Γενικού Νοσοκομείου Παιδών Πεντέλης.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 12 της σύμβασης ορίζεται ότι η σύμβαση αυτή καθώς και κάθε σύμβαση αναθέσεως έργου, προμήθειας, αγοράς, μισθώσεως υπηρεσιών, μισθώσεως πράγματος και γενικά κάθε σύμβαση που θα συνάψουν οι Εκτελεστές της διαθήκης με οποιονδήποτε τρίτο στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό σχετικά με την μελέτη, την αναδιarrύθμιση – ανακαίνιση της Β΄ Πτέρυγας της Παιδιατρικής και της Νευρολογικής Κλινικής και την προμήθεια και εγκατάσταση πάσης φύσεως ιατρικού, ξενοδοχειακού ή λοιπού εξοπλισμού και την εν γένει διαχείριση του Έργου απαλλάσσονται από κάθε φόρο.

Επιπλέον με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 6 του ανωτέρω άρθρου προβλέπονται απαλλαγές από κάθε φόρο, συμπεριλαμβανομένου του φόρου δωρεάς, τόσο των Εκτελεστών, καθ΄ όλη τη διάρκεια του διορισμού τους και μέχρι της λήξεως αυτού, όσο και των μελετητών, εργολάβων, υπεργολάβων και προμηθευτών που θα χρησιμοποιηθούν από τους Εκτελεστές σε ό,τι αφορά σε μελέτες αναδιarrύθμισης και ανακαίνισης της ανωτέρω Πτέρυγας.

Επίσης, με το άρθρο 3 του νόμου τροποποιείται το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2.Α. του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 (Α΄287) με το οποίο προβλέπεται μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. για την ανακούφιση των φορολογουμένων με χαμηλή ακίνητη περιουσία. Προβλέπεται επίσης ότι για τη χορήγηση της μείωσης δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού των φορολογουμένων.

Οι ως άνω απαλλακτικές διατάξεις εφαρμόζονται από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δηλαδή από τις 24-5-2019 και εφεξής (άρθρο 12 παράγραφος 7 και άρθρο 30 ν. 4613/2019).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Α.Α.Δ.Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

Συνημμένα: Απόσπασμα των ΦΕΚ Α΄ 77/23.5.2019 και Α΄78/24.5.2019

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ΄ (περίπτωση 5)
2. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών – Τμήματα Α΄ και Ε΄ (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε και στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
3. Αποδέκτες Πίνακα Β΄ (περίπτωση 3)
4. Αποδέκτες Πίνακα Γ΄ (πλην της περίπτωσης 5)

ΠΡΟΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ- ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΛΑΒΕΙ Α.Δ.Α.

5. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1 και 7)
6. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
7. Αποδέκτες Πίνακα Ι'

ΙΙΙ.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφεία Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της Α.Α.Δ.Ε.
4. Δ/νση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' & Β'



2205

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 77

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4612

Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο Πρώτο

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η «Σύμβαση Παραχώρησης της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων», που υπογράφηκε στο Ηράκλειο Κρήτης στις 21.2.2019, μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» και εκ τρίτου, των Αρχικών Μετόχων της παραπάνω Ανώνυμης Εταιρείας (α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και (β) της εταιρείας με την επωνυμία «GMR Airports Limited», η οποία προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'.

Άρθρο Δέκατο Πέμπτο

1. Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν δεν ισχύει.
2. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΚΑΙ

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

ΚΑΙ

ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΙ

GMR Airports Limited

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

**ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ –
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

ΤΟΥ

ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

&

**ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΤΟΥ
ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ**

3. ΟΡΙΣΜΟΙ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ

3.1 ΟΡΙΣΜΟΙ

- 3.1.41 «Δανειστές» είναι οι χορηγοί χρηματοδότησης δυνάμει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, περιλαμβανομένων της Πληρεξούσιας Τράπεζας και τυχόν πιστωτών εις ολόκληρον (joint creditors), και των εκάστοτε διαδόχων και εκδοχέων τους,
- 3.1.95 «Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση» είναι κάθε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των Δανειστών αυτής δυνάμει της οποίας χορηγείται ή...πρόκειται να χορηγηθεί στην Εταιρεία οποιαδήποτε χρηματοδότηση, με την εξαίρεση: (α) της Δεσμευτικής Επένδυσης, (β) των Δευτερογενών Δανείων, (γ) του Αναλογούντος Πιστού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, (δ) του Αναλογούντος Πιστού Τ.Ε.Α.Α. Περιόδου Λειτουργίας, (ε) της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου και (στ) οποιασδήποτε χρηματοδότησης ή ενδιάμεσης χρηματοδότησης ή/και αναχρηματοδότησης σχετιζόμενης με το (ε) (όπως ιδίως *bridge* ή *mezzanine facilities* ή παρόμοια), σε εκπλήρωση της υποχρεώσεώς της από το Άρθρο 7.4 της παρούσας (είτε υπό μορφή δανείων είτε υπό μορφή παροχής ενέγγυων πιστώσεων ή εγγυήσεων δανείων ή υπό οποιαδήποτε άλλη μορφή περιλαμβανομένων και τυχόν συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνου), καθώς επίσης και κάθε τυχόν αναγκαία σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων για τη χρηματοδότηση του ~~αεροδρομίου~~ αναβάθμισης και επέκτασης του Αεροδρομίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 23.Α.8 της παρούσας και η οποία σε κάθε περίπτωση έχει εγκριθεί εγγράφως από το Δημόσιο και έχει γίνει αποδεκτή από αυτό ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση,

36. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

36.1 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

- 36.1.9 Οι συμβάσεις μεταξύ των Δανειστών των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.
- 36.1.12 Προς αποφυγή αμφιβολιών, η Εταιρεία (συμπεριλαμβανομένου τυχόν Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου), δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4223/2013, όπως ισχύει, ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή διοικητικής πράξης με παρόμοιο αποτέλεσμα και δεν υποχρεούται σε καταβολή φόρων ή δασμών ακίνητης περιουσίας (ειδικών ή συγκεντρωτικών) αναφορικά με το Αεροδρόμιο και τη Ζώνη Εμπορικών Χρήσεων.



2509

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 78

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4613

Κύρωση της σύμβασης δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Γενικού Νοσοκομείου Παιδων Πεντέλης και των συνεκτελεστών της διαθήκης της Ελισάβετ Παπαγιαννοπούλου και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1

Κυρώνεται και έχει ισχύ νόμου η από 19.3.2019 σύμβαση δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Γενικού Νοσοκομείου Παιδων Πεντέλης και των συνεκτελεστών της διαθήκης της Ελισάβετ Παπαγιαννοπούλου για την αναδιάρθρωση και ανακαίνιση της Β' Παιδιατρικής-Νευρολογικής Κλινικής του Β' ορόφου του Γενικού Νοσοκομείου Παιδων Πεντέλης, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 12 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

1. Η παρούσα Σύμβαση και γενικά κάθε σύμβαση αναθέσεως έργου, προμήθειας, αγοράς, μισθώσεως υπηρεσιών, μισθώσεως πράγματος και γενικά κάθε σύμβαση που θα συνάψουν οι Εκτελεστές με οποιονδήποτε τρίτο στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό σχετικά με την μελέτη, αναδιάρθρωση - ανακαίνιση της Πτέρυγας και την προμήθεια και εγκατάσταση πάσης φύσεως ιατρικού, ξενοδοχειακού ή λοιπού εξοπλισμού, και για την εν γένει διαχείριση του Έργου, καθώς επίσης και όλα τα τιμολόγια και οι αποδείξεις που θα εκδοθούν αναφορικά με τις συμβάσεις αυτές:

α) απαλλάσσονται από κάθε φόρο, πλην ΦΠΑ, τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα ή κράτηση ή εισφορά υπέρ του Δημοσίου, των ΟΤΑ ή οποιουδήποτε τρίτου,
β) απαλλάσσονται και δεν υπόκεινται στα κατώτατα όρια αμοιβής δικηγόρων για κάθε δικηγορική υπηρεσία, τόσο για τη σύνταξη, όσο και για την υπογραφή και παρακολούθηση των σχετικών συμβάσεων.

2. Για τη μελέτη, εφαρμογή, κατασκευή, επίβλεψη, εποπτεία ή έλεγχο, για την παραλαβή του Έργου και εγκαταστάσεων κάθε είδους, καθώς και για τις τεχνικές εργασίες ή υπηρεσίες ή άλλες συμβάσεις που θα απαιτηθούν για την αναδιάρθρωση - ανακαίνιση της Πτέρυγας (σχεδιαγράμματα, αρχιτεκτονικά σχέδια, επιμετρήσεις, επιβλέψεις κ.λπ.) δεν ισχύουν τα ελάχιστα όρια αμοιβών μηχανικών που προβλέπονται στις ισχύουσες διατάξεις. Οι αμοιβές αυτές και ο τρόπος καταβολής τους διέπονται από τις κατ' ιδίαν συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μηχανικών.

3. Οι Εκτελεστές απαλλάσσονται, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού τους και μέχρι της λήξεως αυτού, πλήρως από κάθε φόρο, πλην ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων του φόρου εισοδήματος, φόρου δωρεάς, κάθε τέλους ή τέλους χαρτοσήμου, δικαίωματος ή κράτησης ή εισφοράς υπέρ του Δημοσίου, των ΟΤΑ ή οποιουδήποτε τρίτου.

4. Ειδικά για το ΦΠΑ εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), όπως ισχύει.

5. Οι φορολογικές απαλλαγές που ορίζονται στο παρόν άρθρο είναι αντικειμενικές.

6. Οι διατάξεις και οι απαλλαγές του παρόντος άρθρου, πλην των απαλλαγών από τη Φορολογία Εισοδήματος, εφαρμόζονται και στους μελετητές, εργολάβους, υπεργολάβους και προμηθευτές που θα χρησιμοποιηθούν από τους Εκτελεστές σε ό,τι αφορά σε μελέτες αναδιάρθρωσης και ανακαίνισης της Πτέρυγας.

7. Με τη νομοθετική κύρωση της παρούσας Σύμβασης αποκτούν ισχύ νόμου, αυτομάτως και αυτοδικαίως, όλες οι ανωτέρω απαλλαγές και ελαφρύνσεις.

Άρθρο 3

Τροποποίηση του άρθρου 7 του ν. 4223/2013

Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2.Α. του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 (Α' 287) αντικαθίσταται ως εξής:

«Όταν η συνολική αξία της ως άνω ακίνητης περιουσίας υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και η μείωση του προηγούμενου εδαφίου δεν υπερβαίνει τα εκατό (100) ευρώ, εφαρμόζεται η μείωση κατά τριάντα τοις εκατό (30%) του πρώτου εδαφίου. Όταν η συνολική αξία της ως άνω ακίνητης περιουσίας υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και η μείωση του πρώτου εδαφίου υπερβαίνει τα εκατό (100) ευρώ, το τελικό ποσό της μείωσης περιορίζεται στο ποσό των 100 ευρώ, μειωμένο κατά επτά δέκατα (0,7) του ευρώ ανά χίλια (1.000) ευρώ ακίνητης περιουσίας για το ποσό άνω των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Στη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας της παρούσας παραγράφου δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.»

Άρθρο 30

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.