



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5582

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 74675/ΓΔΥ1

Διαδικασία ελέγχου πληγέντων από φυσικές καταστροφές κτιρίων, ελέγχου φακέλων επισκευής και ανακατασκευής, καθώς και διαδικασία εξέτασης αντιρρήσεων κατά πράξεων των υπηρεσιών της ΓΔΑΕΦΚ.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Των άρθρων 3, 5 παρ. 4 και 19 της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου η οποία κυρώθηκε με τον ν. 867/1979 «Περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων»» (Α' 24), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 1048/1980 (Α' 101), ν. 1133/1981 (Α' 54), ν. 2576/1998 (Α' 25) και ν. 4313/2014 (Α' 261),

2. του ν. 1190/1981 «Περί κυρώσεως της από 26.03.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981» και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» (Α' 203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ν. 2412/1996 (Α' 123),

3. του άρθρου 129 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και Υπηρεσιών της ΓΓΔΕ στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και τις Περιφέρειες» του ν. 4199/2013 (Α' 216),

4. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),

5. των άρθρων 76 και 77 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία

της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

6. του άρθρου 19Δ του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή προς επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις για τη στήριξη της οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66) το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 33 του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 167),

7. του π.δ. της 13/22.4.1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών» (Α' 153),

8. του Κεφαλαίου Γ του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580),

9. του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151),

10. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

11. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

12. του κ.δ. της 6/20.09.1941 «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτιρίων λόγω πολέμου σεισμού ή οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» (Α' 310),

13. της υπό στοιχεία Δ17α/02/279/Φ.2.2.1/31.12.2013 (Β' 10/2014) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σχετικά με τη ρύθμιση θεμάτων διοικητικής υπαγωγής των Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις,

14. της υπό στοιχεία Υ.Α.Σ. οικ. 7791/Α314/24.09.2014 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Καθορισμός Διαδικασίας Ελέγχου Κτιρίων, Φακέλων Επισκευής και Ανακατασκευής Κτιρίων καθώς και εκδίκασης Ενστάσεων, μετά από φυσικές καταστροφές» (Β' 2658),

15. της υπό στοιχεία ΓΔΑΕΦΚ/οικ. 288/ΓΔβ1/14.05.2018 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών

«Επιτροπές ελέγχου κτιρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο» (ΑΔΑ: ΩΧΜΧ465ΧΘΞ-Β17),

16. της υπό στοιχεία ΥΠ512/10.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Χρήστο Τριαντόπουλο» (Β' 4438),

17. της υπό στοιχεία 73579/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/02.10.2024 εισήγησης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας σύμφωνα με την οποία από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

- Σύμφωνα με το κανονιστικό διάταγμα της υπ' αρ. 6/20.9.1941, σε περίπτωση κινδύνου για την υγεία ή την ασφάλεια του κοινού λόγω σοβαρών ομαδικών ζημιών σε κτίρια, από σεισμό και οποιαδήποτε άλλη φυσική καταστροφή, μετά από εντολή του Υπουργού ΥΠ.Υ.ΜΕ. η αρμόδια υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει απογραφή των κατά την αυτοψία κρινόμενων επικινδύνων οικοδομών.

- Είναι αναγκαίο, αμέσως μετά την εκδήλωση φυσικής καταστροφής η οποία προκαλεί βλάβες σε κτίρια, να διενεργούνται έλεγχοι για τον εντοπισμό των επικινδυνότητων, τη διαπίστωση της καταλληλότητας των κτιρίων για χρήση και την καταγραφή τους, με σκοπό πρωτίστως την προστασία της ζωής των πολιτών, τη συνέχιση των βασικών λειτουργιών και τον προσδιορισμό της πληγείσας περιοχής.

- Η διαπίστωση των δομικών βλαβών σε κτίρια και η σύνταξη των σχετικών Δελτίων Ταχείας Αυτοψίας, και Επανελέγχων, των Πρωτοκόλλων Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κτιρίων (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) και των Εκθέσεων Αυτοψίας μετά την εκδήλωση φυσικών καταστροφών, σε εθνικό επίπεδο, είναι αρμοδιότητα της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.).

- Η μέριμνα για τη διαπίστωση των ζημιών σε κτίρια που προκαλούνται από τους σεισμούς, καθώς και ο συντονισμός όλων των ενεργειών που απαιτούνται για τον προσδιορισμό της έκτασης και του μεγέθους των ζημιών, είναι αρμοδιότητα της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

- Είναι αναγκαίο να συντάσσονται άμεσα Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κτιρίων (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) για την κατεδάφιση των κτιρίων που έχουν καταστεί επικινδύνως ετοιμόρροπα από φυσικές καταστροφές.

- Είναι απαραίτητο, μετά την εκδήλωση φυσικής καταστροφής, να απλουστευτούν και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες του ελέγχου και της αποκατάστασης των πληγέντων κτιρίων.

- Ο έλεγχος των κτιρίων πρέπει να γίνεται από Μηχανικούς που διαθέτουν τις απαραίτητες τεχνικές γνώσεις και την κατάλληλη εμπειρία.

- Απαιτείται ο έλεγχος και η εποπτεία του έργου της αποκατάστασης, καθώς και η παρακολούθηση της τήρησης και ενιαίας εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων, αποφασιζομε:

Την διαδικασία ελέγχου πληγέντων από φυσικές καταστροφές κτιρίων, ελέγχου φακέλων επισκευής και ανακατασκευής, καθώς και τη διαδικασία εξέτασης αντιρρήσεων κατά πράξεων των υπηρεσιών της ΓΔΑΕΦΚ, ως εξής:

Α. ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Οι Πολιτικοί, Αρχιτέκτονες και Τοπογράφοι Μηχανικοί κατηγορίας Π.Ε., και οι Πολιτικοί και Τοπογράφοι Μηχανικοί κατηγορίας Τ.Ε., καθώς και μηχανικοί άλλων ειδικότητων σε περίπτωση πλημμύρας ή/και χαλαζόπτωσης, που υπηρετούν στις υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), διατίθενται σε αυτήν, ή των οποίων οι υπηρεσίες επιτάσσονται για την υποστήριξη του έργου της σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αμέσως μετά από φυσικές καταστροφές και κατόπιν εντολής του Προϊστάμενου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., συμμετέχουν σε επιτροπές για τον έλεγχο πληγέντων κτιρίων, με ευθύνη του Προϊστάμενου της αρμόδιας χωρικά Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) ή του Συντονιστή που θα οριστεί από τον Προϊστάμενο της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Ειδικότερα, οι επιτροπές αυτές θα είναι:

- Τριμελείς, για τον χαρακτηρισμό κτιρίων, μετά από οποιαδήποτε φυσική καταστροφή, ως Επικινδύνως Ετοιμορρόπων ή Ολοσχερώς Κατεστραμμένων και τη σύνταξη των αντίστοιχων Πρωτοκόλλων Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Κτιρίων (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή Εκθέσεων Αυτοψίας Ολοσχερώς Κατεστραμμένων Κτιρίων, τα οποία θεωρούνται από τον Προϊστάμενο της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Οι τριμελείς επιτροπές θα συντίθενται από τρεις (3) Πολιτικούς Μηχανικούς κατηγορίας Π.Ε. που υπηρετούν στις υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. Ελλείψει Πολιτικών Μηχανικών κατηγορίας Π.Ε. το ένα μέλος δύναται να είναι Αρχιτέκτονας ή Τοπογράφος Μηχανικός κατηγορίας Π.Ε. ή Πολιτικός Μηχανικός κατηγορίας Τ.Ε..

- Διμελείς για τον χαρακτηρισμό των κτιρίων ως προς την καταλληλότητα για χρήση, μετά από σεισμό, πυρκαγιά, κατολίθωση, κ.τ.λ. και την συμπλήρωση των αντίστοιχων εντύπων δελτίων ταχείας αυτοψίας ή/και επανελέγχου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Οι διμελείς επιτροπές θα συντίθενται από Πολιτικούς, Αρχιτέκτονες ή Τοπογράφους Μηχανικούς κατηγορίας Π.Ε. ή Πολιτικούς Μηχανικούς κατηγορίας Τ.Ε. που υπηρετούν στις υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. διατίθεται σε αυτήν ή των οποίων οι υπηρεσίες επιτάσσονται για την υποστήριξη του έργου της σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ένα τουλάχιστον μέλος θα πρέπει να είναι Μηχανικός κατηγορίας Π.Ε. και ένα τουλάχιστον μέλος θα πρέπει να υπηρετεί στις υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Ειδικά στην περίπτωση πλημμύρας ή/και χαλαζόπτωσης και εφόσον το κτίριο κρίνεται κατάλληλο για χρήση, συμπληρώνεται απογραφικό δελτίο αυτοψίας κτιρίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., για τη διευκόλυνση του έργου της αποκατάστασης των κτιρίων. Σε αυτήν την περίπτωση οι διμελείς επιτροπές θα συντίθενται από Πολιτικούς, Αρχιτέκτονες ή Τοπογράφους Μηχανικούς κατηγορίας Π.Ε. ή Πολιτικούς ή Τοπογράφους Μηχανικούς κατηγορίας Τ.Ε. και ένα τουλάχιστον μέλος θα πρέπει να υπηρετεί

στις υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.. Εφόσον κριθεί απαραίτητο, δύνανται να συμμετέχουν ως δεύτερα μέλη των επιτροπών και Μηχανικοί άλλων ειδικοτήτων, πέραν των προαναφερόμενων, που υπηρετούν ή διατίθενται στις υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. ή των οποίων οι υπηρεσίες επιτάσσονται για την υποστήριξη του έργου της σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Επισημαίνεται ότι, οι προαναφερόμενοι έλεγχοι των κτιρίων δύνανται να συνεχίζονται και μετά την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών.

Β. ΕΛΕΓΧΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΠΛΗΓΕΙΣΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Οι Πολιτικοί, Αρχιτέκτονες και Τοπογράφοι Μηχανικοί κατηγορίας Π.Ε. καθώς και οι Πολιτικοί και Τοπογράφοι Μηχανικοί κατηγορίας Τ.Ε., που υπηρετούν στις υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., μετά την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών και την υποβολή αιτημάτων από τους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις αποφάσεις οριοθέτησης των πληγείσων περιοχών και χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, καθώς και διαδικασιών και προθεσμιών, συμμετέχουν σε επιτροπές σύμφωνα με τις εντολές του Προϊσταμένου του αρμόδιου Τομέα ή των Τμημάτων Εποπτείας ή Υλοποίησης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών.

Διευκρινίζεται ότι, στις ανωτέρω επιτροπές πέραν των Μηχανικών της αρμόδιας υπηρεσίας, εφόσον απαιτείται, μπορούν να συμμετάσχουν και Μηχανικοί από όλες τις υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., κατόπιν εντολής του Γενικού Διευθυντή και σε συνεργασία με τον αρμόδιο Προϊστάμενο Διεύθυνσης.

Ειδικότερα οι επιτροπές αυτές θα είναι:

- Τριμελείς, για τον χαρακτηρισμό κτιρίων, μετά από οποιαδήποτε φυσική καταστροφή, ως Επικινδύνως Ετοιμορρόπων ή Ολοσχερώς Κατεστραμμένων ή Δομημένων από Ευτελή Υλικά που δεν μπορούν να επισκευαστούν και τη σύνταξη των αντίστοιχων Πρωτοκόλλων Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Κτιρίων (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή Εκθέσεων Αυτοψίας Ολοσχερώς Κατεστραμμένων Κτιρίων ή Εκθέσεων Αυτοψίας Κτιρίων Δομημένων από Ευτελή Υλικά, τα οποία θεωρούνται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο ή από τον Γενικό Διευθυντή στην περίπτωση που η επιτροπή δεν αποτελείται αποκλειστικά από υπαλλήλους της αρμόδιας Διεύθυνσης.

Οι τριμελείς επιτροπές θα συντίθενται από τρεις (3) Πολιτικούς Μηχανικούς κατηγορίας Π.Ε. που υπηρετούν στις υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. Ελλείψει Πολιτικών Μηχανικών κατηγορίας Π.Ε. το ένα μέλος δύναται να είναι Αρχιτέκτονας ή Τοπογράφος Μηχανικός κατηγορίας Π.Ε. ή Πολιτικός Μηχανικός κατηγορίας Τ.Ε.

- Διμελείς, για τον έλεγχο κτιρίων προκειμένου να εξεταστεί η καταλληλότητα για χρήση και να διαπιστωθούν δομικές βλάβες, μετά από οποιαδήποτε φυσική καταστροφή, και τη συμπλήρωση Έκθεσης Αυτοψίας της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., η οποία στη συνέχεια διαβιβάζεται στον αιτούντα από την αρμόδια υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή το ένα τουλάχιστον μέλος είναι Πολιτικός ή Αρχιτέκτονας ή Τοπογράφος Μηχανικός κατηγορίας Π.Ε. που υπηρετεί στις υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Γ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Γ1. ΠΟΡΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Με ευθύνη του Προϊσταμένου του αρμόδιου Τομέα ή του Τμήματος Εποπτείας ή Υλοποίησης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών ή του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πυροπλήκτων, αποστέλλονται στην αρμόδια Δ.Α.Ε.Φ.Κ., σε μηνιαία βάση ενημερωμένα ηλεκτρονικά αρχεία με τα υποβληθέντα αιτήματα και τις ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί.

Οι παραπάνω καταστάσεις συντάσσονται σε ηλεκτρονικά αρχεία που αποστέλλονται από την Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. στην οποία και κοινοποιούνται τα ενημερωμένα αρχεία.

Γ2. ΕΛΕΓΧΟΙ ΦΑΚΕΛΩΝ

1. Με ευθύνη του Προϊσταμένου του αρμόδιου Τομέα ή του Τμήματος Εποπτείας ή Υλοποίησης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών ή του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πυροπλήκτων, αποστέλλονται στην αρμόδια Δ.Α.Ε.Φ.Κ. καταστάσεις με:

- Τις προς Έγκριση Άδειες Επισκευής, των οποίων ο έλεγχος έχει πραγματοποιηθεί.

- Τις προς Έγκριση Βεβαιώσεις Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση.

- Τις προς Έγκριση Χορηγήσεις Α' Δόσης Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση.

2. Οι σχετικοί φάκελοι (Επισκευής ή Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης) δύνανται να ελέγχονται από μηχανικούς που ορίζει για τον σκοπό αυτό ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Δ.Α.Ε.Φ.Κ., ο οποίος επιλέγει δειγματοληπτικά τους φακέλους που θα ελεγχθούν και ενημερώνει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία.

Οι επιτροπές:

- Ελέγχουν τον φάκελο Επισκευής, διενεργούν αυτοψία και υποβάλλουν στην υπηρεσία τους πόρισμα ελέγχου με τις παρατηρήσεις τους ως προς την πληρότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών, την ορθότητα των στοιχείων, τον τρόπο επισκευής, τον προϋπολογισμό εργασιών, την εφαρμογή των ισχυουσών κατά περίπτωση διατάξεων κ.τ.λ. Το πόρισμα διαβιβάζεται στην αρμόδια υπηρεσία με ευθύνη του Προϊσταμένου της αρμόδιας Δ.Α.Ε.Φ.Κ. εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία αποστολής των σχετικών καταστάσεων από τους αρμόδιους Τομείς ή Τμήματα.

- Ελέγχουν τον φάκελο Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης και υποβάλλουν στην υπηρεσία τους πόρισμα ελέγχου με τις παρατηρήσεις τους ως προς την πληρότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών, την ορθότητα των στοιχείων κ.τ.λ. Το πόρισμα διαβιβάζεται στην αρμόδια υπηρεσία με ευθύνη του Προϊσταμένου της αρμόδιας Δ.Α.Ε.Φ.Κ. εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του προς έλεγχο φακέλου.

Τα πορίσματα ελέγχων λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη για την έκδοση της σχετικής πράξης.

3. Μετά τη λήξη των παραπάνω προθεσμιών, και εφόσον δεν έχουν διενεργηθεί οι έλεγχοι δύναται να εκδοθούν οι σχετικές πράξεις. Για όσους φακέλους δεν εντάχθηκαν στη διαδικασία του δειγματοληπτικού

ελέγχου, οι σχετικές πράξεις μπορούν να εκδοθούν άμεσα.

4. Σε περίπτωση διαφωνίας της αρμόδιας υπηρεσίας με το πόρισμα ελέγχου της Επιτροπής της αρμόδιας Δ.Α.Ε.Φ.Κ., υποβάλλονται οι λόγοι διαφωνίας στην αρμόδια Δ.Α.Ε.Φ.Κ. και στη συνέχεια ο Προϊστάμενος του Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών ή Τμήματος Εποπτείας ή Υλοποίησης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών ή Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Τομέα Αποκατάστασης Πυροπλήκτων και ένας Προϊστάμενος Τμήματος της αρμόδιας Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που ορίζει ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Δ.Α.Ε.Φ.Κ., διενεργούν εκ νέου έλεγχο και υποβάλλουν πόρισμα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών στην αρμόδια Δ.Α.Ε.Φ.Κ. και στην αρμόδια υπηρεσία. Το πόρισμα αυτό είναι το οριστικό.

Δ. ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

1. Αντιρρήσεις πολιτών κατά πράξεων της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. και των υπηρεσιών της υποβάλλονται είτε στην υπηρεσία που έχει εκδώσει την πράξη, προκειμένου για την ανάκληση ή την τροποποίηση της (αίτηση θεραπείας), είτε στην αρχή η οποία προΐσταται εκείνης που εξέδωσε την πράξη, προκειμένου για την ακύρωσή της (ιεραρχική προσφυγή) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κώδικα

Διοικητικής Διαδικασίας» (άρθρο 24 του ν. 2690/1999, ως ισχύει).

2. Οι αντιρρήσεις που αναφέρονται σε τεχνικά θέματα συνοδεύονται υποχρεωτικά από τεχνική έκθεση ιδιώτη Μηχανικού, στην οποία αναφέρονται ρητά τα σημεία διαφωνίας με την πράξη, τεκμηριώνονται επιστημονικά και συνοδεύονται από φωτογραφίες των βλαβών, εφόσον απαιτούνται.

Η παρούσα απόφαση ισχύει για όλες τις περιοχές που έχουν οριοθετηθεί ως σήμερα με κοινές υπουργικές αποφάσεις καθώς και για όλες τις περιοχές που θα οριοθετηθούν μελλοντικά ως πληγείσες από φυσικές καταστροφές (σεισμός, πυρκαγιά, κατολίσθηση, κ.τ.λ.).

Κάθε άλλη σχετική διάταξη, που αντίκειται στην παρούσα απόφαση παύει να ισχύει.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ